# Отчет по договору управления за 2018 году

| N | Наименование параметра | Ед.изм. | ул. Черняховского, 1-5 |
|---|---|---|---|
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме** | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 482 151,24 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.: | руб. | 357 081,40 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 273 094,14 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 40 829,14 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 43 158,12 |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 322 904,66 |
| 12 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 311 875,51 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | -1 604,60 |
| 14 | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 12 633,75 |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 322 904,66 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 545 969,84 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде - годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | | | |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) - стоимость на единицу измерения** | | | |
| 21-26 | управление | руб. | 43 158,12 |
| | содержание конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем | руб. | 105 550,36 |
| | содержание земельного участка | руб. | 64 402,32 |
| | содержание помещений, входящих в состав общего имущества | руб. | 30 000,00 |
| | вывоз бытовых отходов | руб. | 41 462,86 |
| | дератизация и дезинсекция | руб. | 3 354,12 |
| | содержание мусоропроводов | руб. | |
| | содержание лифта | руб. | |
| | содержание внутридомового газового оборудования | руб. | 15 130,96 |
| | содержание систем дымоудаления и вентиляции | руб. | 13 193,52 |
| | обслуживание теплосчетчика | руб. | |
| | аварийное обслуживание внеплановый текущий ремонт | руб. | **70 471,00** |
| | плановый текущий ремонт | руб. | |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| **Общая информация по предоставленным КР СОИ** | | | |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 3 175,93 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 6 448,81 |
| **Информация о предоставленных КР СОИ (заполняется по каждой услуге)** | | | |
| 37-38 | **Водоотведение на сод.общ.им.** | | |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 1 865,49 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 1 594,29 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 617,68 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1 578,17 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | -2 469,87 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| 37-38 | **Гор.вода на сод.общ.им.** | | |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 795,32 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 3 884,82 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 2 620,65 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 1 264,17 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 3 151,77 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 2 738,79 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 412,98 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 37-38 | **Хол.вода на сод.общ.им.** | | |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 1 155,24 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 989,36 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 436,25 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 979,07 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | -1 860,37 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| 37-38 | **Эл/энергия на сод.общ.им.** | | |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 2 844,00 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 10 741,86 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 9 170,23 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 4 130,71 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 11 333,34 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 9 915,71 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 5 661,28 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ** | | | |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | -11 909,44 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | -12 264,23 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)** | | | |
| 37-38 | **Отопление** | | |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | -48 587,64 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| 37-38 | **ГВС** | | |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | -354,79 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | -12 264,23 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 6 754,05 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
| 37-38 | **Электроэнергия МОП** | | |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| **Общая информация по специальным счета для формирования фонда капитального ремонта** | | | |
| 67 | Суммы начисленных в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт | руб. | 131 914,56 |
| 68 | Суммы поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт | руб. | 115 887,49 |
| 69 | Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода | руб. | 93 663,49 |
| 70 | Назначение использования в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта | | монтаж терморегулятора |
| 71 | Суммы использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению | руб. | 192 143,00 |

| | |
|---|---|
| ул.Черняховского 1-5 (с 01.01.2015) | 70 471,00 |
| Аварийное обслуживание и внеплановый ремонт | 70 471,00 |
| замена / ремонт оконных рам, створок | 1 500,00 |
| ликвидация засоров трубопроводов канализации | 16 280,00 |
| монтаж / демонтаж / ремонт прочих элементов кровли | 4 000,00 |
| монтаж / демонтаж досок объявлений / нумераций / аншлагов | 5 549,00 |
| окраска ограждений / ворот | 3 000,00 |
| ремонт / смена мусорных ящиков | 5 000,00 |
| ремонт / смена предохранителей / автоматов | 3 552,00 |
| ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС водоснабжения | 1 702,00 |
| ремонт / уплотнение / смена соединительной арматуры на ВДИС водоснабжения | 1 628,00 |
| ремонт штукатурки фасадов отдельными местами | 11 200,00 |
| смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения | 17 060,00 |